



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У НОВОМ ПАЗАРУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
ДАНКА РИСТАНОВИЋ**

Телефон: 020/316-501, 064/332-4844

Пословни број. ИИ 667/23

Дана: 15.04.2025. године

Јавни извршитељ Данка Ристановић у извршном поступку, извршног повериоца: ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4, против извршног дужника: САФЕТ ГРАЦА, Сјеница, ул. Дујке 66, ЈМБГ 2705964784524, ради извршења на основу Решења о извршењу Основног суда у Сјеници ИИ-182/2023 од 28.11.2023. године, доноси следећи

**ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО
ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непосредном погодбом непокретности уписаних у лист непокретности број 21 КО Дујке, Општина Сјеница, и то:

- Пашњак 5. класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес: Ракљаши, на кат. парцели бр.3238/1 површине 2587м2, у приватној својини извршног дужника, са уделом 1/1, обим права - цело право
- Ливада 6. класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес: Ракљаши, на кат. парцели бр.3240/2 површине 2579м2, у приватној својини извршног дужника, са уделом 1/1, обим права - цело право,
- Ливада 7. класе, врста земљишта: пољопривредно земљиште, потес: Ракљаши, на кат. парцели бр.3244/0 површине 10706м2, у приватној својини извршног дужника, са уделом 1/1, обим права - цело право

II На основу стања у катастру непокретности на дан доношења Закључка о продаји утврђено је да на непокретностима уписаним у лист непокретности број 21 КО Дујке, Општина Сјеница не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима.

III ПОЗИВАЈУ СЕ заинтересована лица да понуде за куповину непокретности доставе писаним путем на адресу пуномоћника извршног повериоца, адв. Др Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева 36/4. са напоменом "понула за куповину непокретности у предмету ИИ 667/23"

Понуда мора да садржи прецизно одређене непокретности за које се шаље понуда, износ цене изражен у динарима и контакт телефон понуђача, како би исти био контактиран ради закључења споразума са извршним повериоцем.

IV Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. ЦЕНА НЕПОКРЕТНОСТИ СЕ СЛОБОДНО УГОВАРА. Рок за плаћање цене непокретности је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

V Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца закључиће се између лица, које је потписало споразум са извршним повериоцем, о цени и року за плаћање цене, и о томе обавестило јавног извршитеља, са једне стране и јавног извршитеља, са друге стране, који уговор закључује у име и за рачун извршног дужника.

VI Уговор о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца не подлеже солемнизацији од стране јавног бележника и исти се доставља Пореској управи, јединици локалне самоуправе, према месту налажења непокретности.

VII Ако се непокретност прода непосредном погодбом, извршни поверилац сматра се намиреним у висини постигнуте цене, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

VIII Заинтересовано лице чија понуда буде прихваћена и које са извршним повериоцем потпише споразум о цени и року за плаћање цене непокретности, дужно је да непосредно пре закључења уговора о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца, уплати јемство у висини од 15% процењене вредности непокретности. Јемство се уплаћује у готовом новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Данке Ристановић, број: 325-9500500251018-56 који се води код ОТП БАНКА СРБИЈА А.Д. НОВИ САД, са позивом на број ИИ 667/23.

XI Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се разгледање предметне непокретности дана 15.05.2025. године у 14.00 часова, на основу писаног захтева за разгледање непокретности упућеног јавном извршитељу најкасније до дана 14.05.2025. године.

X Ако уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца, или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, јавни извршитељ утврђује да непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

XI Закључак о продаји непосредном погодбом објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајени начин, а странка може о свом трошку да објави закључак о продаји непосредном погодбом у средствима јавног информисања, односно да о закључку о продаји непосредном погодбом обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен

